####  Wzór umowy - Załącznik nr 2

#### UMOWA nr...............2014

Zawarta w dniu …………..2014r. pomiędzy Szkoła Podstawową nr 1 ul. Szymanowskiego 8 68-200 Żary reprezentowanym przez:

1. Agnieszkę Ropską - Dyrektora Szkoły

2. Małgorzatę Lenkiewicz – główną Księgową

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.......................................................................................................................................................

………...........................................................................................................................................

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rozbudowy i modernizacji systemu monitoringu wizyjnego w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 ul. Szymanowskiego 8, 68-200 Żary wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem urządzeń systemu monitoringu wizyjnego oraz szkolenie upoważnionych do jego obsługi użytkowników zgodnie ze złożoną ofertą z dnia …………………

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, wskazaniami Zamawiającego oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w umowie.

Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy :

prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,

urządzenie i zabezpieczenie miejsca instalacji urządzeń oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż,

po zakończeniu robót, uporządkowanie pomieszczeń, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywrócenie ich do stanu pierwotnego,

przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru robót

( deklarację zgodności, certyfikaty na wbudowane materiały, dokumentację wykonanej sieci LAN ).

§ 3

Strony ustalają termin wykonania zamówienia : 30 dni od dnia podpisania umowy tj. **do dnia ……………………….**

§ 4

Za zrealizowanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie ze

złożoną ofertą :

kwotę netto .......................... zł

VAT ( ............%) ................. zł

kwotę brutto .......................... zł

(słownie:........................................................................................................................................

....................................................................................................................................................)

w tym :

a) wykonanie okablowania wszystkich niezbędnych materiałów i robocizny za kwotę brutto .......................... zł

b) uruchomienie monitoringu wraz z przeszkoleniem upoważnionych do jego obsługi użytkowników za kwotę brutto ………….zł

§ 5

Wykonawca oświadcza, że przy udziale Podwykonawcy wykona następujący zakres przedmiotu zamówienia

………………………………………………………………………………………………….

*określić zakres zamówienia do wykonania przez Podwykonawcę*

§ 6

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres nie mniejszy niż 2 lata od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi/gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.

Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi/gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

W przypadku , gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu usunięcia wad i usterek określonego

 w ust. 2. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi/gwarancji.

Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi/gwarancji także po upływie terminu o którym mowa w ust. 2 jeżeli Zamawiający zgłaszał wadę lub usterkę przed upływem tego terminu.

1. Wykonawca odpowie na zgłoszenie w ciągu 24 godz. od powiadomienia.

§ 7

Strony ustalają następujące warunki płatności :

Rozliczenie przedmiotu umowy pomiędzy stronami nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Płatność za wykonany i odebrany przedmiot umowy zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w ………………………terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Płatnikiem faktury jest Szkoła Podstawowa nr 1 im. Fryderyka Chopina, ul. Szymanowskiego 8, 68-200 Żary, NIP 928-11-90-243

§ 8

Strony postanawiają , że obowiązujące je formy odszkodowania stanowią kary umowne :

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy,

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

d) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi/ gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zwłokę w zapłacie faktur odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.

Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury Wykonawcy w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.

Kary będą potrącane automatycznie z faktury Wykonawcy bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§ 9

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:

 a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

 b) gdy zostanie złożony w sądzie wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji firmy, w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

 c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta trwa co najmniej 5 dni, w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest:

 a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji, z wykonanego zakresu robót na dzień odstąpienia od umowy,

 b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na swój koszt,

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe w trakcie realizowania niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązywać w sposób polubowny respektujący wzajemne interesy.
4. W przypadku braku możliwości porozumienia stron właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd Rejonowy w Żarach.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik : oferta Wykonawcy z dnia ……………..2014r.

**Zamawiający : Wykonawca:**

1……………............ 1………………………….

2..............................